

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici în faza Proiect Tehnic (PT) ai obiectivelor de investiții “Construire locuințe sociale Blocuri de locuințe P+2E - 12 apartamente - zona Merilor” depus prin Programul multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere prevederile legale cuprinse în:

- art.129 alin.(2), alin.(4) lit.d) și alin.(7) lit.q) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Vălenii de Munte, raportul întocmit de către serviciul urbanism, raportul comisiei economico-financiare și agricultură și raportul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;

În temeiul art.139 alin.(3) și art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Vălenii de Munte adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici în faza Proiect Tehnic (PT) ai obiectivelor de investiții “Construire locuințe sociale Blocuri de locuințe P+2E - 12 apartamente - zona Merilor” depus prin Programul multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform anexelor nr.1 și nr.2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire se însărcinează: primarul, serviciul buget-finanțe și serviciul urbanism.

Art.3. Hotărârea se va afișa la sediul Primăriei orașului Vălenii de Munte, se comunică persoanelor interesate și se publică pe site-ul instituției.

Comunicarea, afișarea și publicarea se vor face de către compartimentul administrație publică, arhivă, registratură și relații cu publicul.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ.

Visoschi Ioan



CONTRASEMNEAZĂ:

SECRETAR GENERAL : Onoiu Elena-Adina

VĂLENI DE MUNTE, 30 aprilie 2026.

NR. 45.

Proiectant general: L.H.P. ARHITECTURA S.R.L.
 Str. Castelului nr. 102, ap. 3, Mun.Braşov Jud.Braşov, România
 Nr.O.R.C. J8/192/.2018 CUI: 38755767
 tel: +40 726 734 174, e-mail: lucian.paltanea@gmail.com

FIŞĂ SINTETICĂ DE PROIECT

CONSTRUIRE LOCUINŢE SOCIALE – BLOCURI DE LOCUINŢE P+2E – 12 APARTAMENTE – ZONA MERILOR



1. DATE GENERALE ALE PROIECTULUI

Indicator	Date
Denumirea proiectului	Construire locuințe sociale – blocuri de locuințe P+2E – 12 apartamente – Zona Merilor
Beneficiar / Investitor	Orașul Vălenii de Munte, județul Prahova
Amplasament	Jud. Prahova, Vălenii de Munte, str. Nicolae Iorga nr. 158–160 / acces din str. Merilor
Proiectant general	L.H.P. Arhitectura S.R.L.
Număr proiect	10/2025
Faza de proiectare	PTh
Obiectul investiției	Realizarea a 2 locuințe colective, cu 12 apartamente în total

2. ÎNCADRARE JURIDICĂ ȘI URBANISTICĂ

Indicator	Date
Teren	nr. cadastral 30316, CF 30316, suprafață 1.620 mp
Regim juridic	domeniul privat al Orașului Vălenii de Munte, în administrarea Consiliului Local
Categoria de folosință	Livadă
Încadrare urbanistică	zonă de locuințe și funcțiuni complementare, UTR 8
Monumente istorice	Imobilul nu este înscris în lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție a acestora
Acces	pietonal și carosabil din str. Merilor, pe latura sudică a terenului
Situația terenului	teren liber de construcții, cu topografie plată

3. DATE URBANISTICE ȘI INDICATORI AI INVESTIȚIEI

Indicator	Valoare
Suprafață teren	1.620,00 mp
Număr imobile propuse	2

Indicator	Valoare
Funcţiune	locuinţă colectivă
Regim de înălţime	P+2E
Înălţime maximă	10,05 m
Suprafaţă construită totală	514,36 mp
Suprafaţă desfăşurată totală	1.478,16 mp
POT propus	31,70 %
CUT propus	0,91

4. BILANŢ TERITORIAL

Nr. crt.	Indicator	Valoare
1	Suprafaţă teren	1.620,00 mp
2	Suprafaţă construită	514,36 mp
3	Suprafaţă desfăşurată	1.478,16 mp
4	Suprafaţă alei carosabile	606,26 mp
5	Suprafaţă spaţii verzi	483,51 mp
6	POT propus	31,70 %
7	CUT propus	0,91
8	Regim de înălţime propus	P+2E
9	Număr locuri de parcare	12 buc.
10	Circulaţie auto	606,26 mp, din care 492,56 mp pe teren
11	Alei pietonale şi trotuare	273,69 mp

5. DATE SINTETICE – UN IMOBIL

Indicator	Valoare
Regim de înălţime	P+2E
Suprafaţă construită	257,18 mp
Suprafaţă desfăşurată	739,08 mp
Suprafaţă utilă totală	511,98 mp
Suprafaţă locuibilă totală	238,59 mp
Număr apartamente / imobil	6
Tipuri de apartamente / nivel	1 apartament cu 3 camere + 1 apartament cu 2 camere
Spaţii comune / nivel	hol + casa scării + un spaţiu comun specific nivelului

6. STRUCTURA FUNCŢIONALĂ A ANSAMBLULUI

Proiectant general: L.H.P. ARHITECTURA S.R.L.
 Str. Castelului nr. 102, ap. 3, Mun. Brasov Jud. Brasov, România
 Nr. O.R.C. J8/192/2018 CUI: 38755767
 tel: +40 726 734 174, e-mail: lucian.paltanea@gmail.com



Indicator	Valoare
Număr imobile	2
Apartamente / imobil	6
Total apartamente	12
Apartamente cu 3 camere / imobil	3
Apartamente cu 2 camere / imobil	3
Total apartamente cu 3 camere	6
Total apartamente cu 2 camere	6

Bilanțul de suprafețe utile pentru un bloc:

PARTER

1	HOL SI CASA SCARII		23.19 mp
2	SPAȚIU CĂRUCIORE BICILETE		7,84 mp
3	APART 1	1 HOL	12.20 mp
	3 CAMERE	2 LIVING	21.03 mp
		3 BUCĂTĂRIE-SUFRAGERIE	12.07 mp
		4 DORMITOR 1	12,15 mp
		5 DORMITOR 2	12,05 mp
		6 BAIE	4,73 mp
		7 WC	2,67 mp
		8 DEPOZITARE	4,25 mp
	TOTAL APART 1		81.15 mp
	SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ		45.23 mp
4	APART 2	1 HOL	6.18 mp
	2 CAMERE	2 LIVING	20,22 mp
		3 DORMITOR	14,08 mp
		4 BUCĂTĂRIE-SUFRAGERIE	10,47 mp
		5 BAIE	5,24 mp
		6 DEPOZITARE	2,29 mp
	TOTAL APART 2		58.48 mp
	SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ		34,30 mp
	TOTAL SUPRAFAȚA UTILĂ PARTER		170.66 mp
	SUPRAFAȚĂ BALCOANE		0,00 mp
	SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ PARTER		79.53 mp

ETAJ 1

1	HOL SI CASA SCARII		23.19 mp
2	SPĂLĂTORIE-USCĂTORIE		7,84 mp
3	APART 4	1 HOL	12.20 mp
	3 CAMERE	2 LIVING	21.03 mp
		3 BUCĂTĂRIE-SUFRAGERIE	12.07 mp
		4 DORMITOR 1	12,15 mp

Proiectant general: L.H.P. ARHITECTURA S.R.L.

Str. Castelului nr. 102, ap. 3, Mun. Braşov Jud. Braşov, România

Nr.O.R.C. J8/192/.2018 CUI: 38755767

tel: +40 726 734 174, e-mail: lucian.paltanea@gmail.com

	5		DORMITOR 2	12,05 mp
	6		BAIE	4,73 mp
	7		WC	2,67 mp
	8		DEPOZITARE	4,25 mp
	9		BALCON	14.81 mp
	TOTAL APART 4 (SUPRAFAȚĂ UTILĂ CAMERE)			81.15 mp
	SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ			45.23 mp
4	APART 3	1	HOL	6.18 mp
	2 CAMERE	2	LIVING	20,22 mp
		3	DORMITOR	14,08 mp
		4	BUCĂTĂRIE-SUFRAGERIE	10,47 mp
		5	BAIE	5,24 mp
		6	DEPOZITARE	2,29 mp
		7	BALCON	9.41 mp
	TOTAL APART 3 (CAMERE)			
	TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ CAMERE ETAJ 1			58.48 mp
	SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ			34.30 mp
	SUPRAFAȚĂ BALCOANE			24.22 mp
	SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ ETAJ 1			79.53 mp

ETAJ 2

1	HOL SI CASA SCARII			23.19 mp
2	CAMERĂ TEHNICĂ			7,84 mp
3	APART 6	1	HOL	12.20 mp
	3 CAMERE	2	LIVING	21.03 mp
		3	BUCĂTĂRIE-SUFRAGERIE	12.07 mp
		4	DORMITOR 1	12,15 mp
		5	DORMITOR 2	12,05 mp
		6	BAIE	4,73 mp
		7	WC	2,67 mp
		8	DEPOZITARE	4,25 mp
		9	BALCON	14.81 mp
	TOTAL APART 6 (SUPRAFAȚĂ UTILĂ CAMERE)			81.15 mp
	SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ			45.23 mp
4	APART 5	1	HOL	6.18 mp
	2 CAMERE	2	LIVING	20,22 mp
		3	DORMITOR	14,08 mp
		4	BUCĂTĂRIE-SUFRAGERIE	10,47 mp
		5	BAIE	5,24 mp
		6	DEPOZITARE	2,29 mp
		7	BALCON	9.41 mp
	TOTAL APART 5 (CAMERE)			58.48 mp
	SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ			34,30 mp
	TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ CAMERE ETAJ 2			170.66 mp
	SUPRAFAȚĂ BALCOANE			24.22 mp
	SUPRAFAȚĂ LOCUIBILĂ ETAJ 2			79.53 mp

TERASA

Are un parapet zidit, în continuarea peretelui faţadei, suprainălţat cu grilaj metalic (pentru protecţie)
Accesul pe terasă se face prin chepeng prefabricat, din nodul de circulaţie vertical.

Suprafata construita: 215.53mp

Suprafata necirculabila: 187.71mp (fără chepeng).



TABEL SINTETIC – SUPRAFEŢE ALLOCATE PE APARTAMENT cu repartizarea proporţională a părţilor de uz comun

Tip apartament	Nr. ap. / imobil	Su apartament (mp)	Cota părţi comune + anvelopă (mp)	Cota balcoane (mp)	Suprafaţă construită desfăşurată alocată / apartament (mp)
3 camere – parter	1	81,15	36,00	0,00	117,15
2 camere – parter	1	58,48	25,95	0,00	84,43
3 camere – etaj 1 / etaj 2	2	81,15	36,00	14,81	131,96
2 camere – etaj 1 / etaj 2	2	58,48	25,95	9,41	93,84

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiţiei

Construire locuinţe sociale Blocuri de locuinţe P+2E - 12 apartamente - zona Merilor

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA 9 537 516,55 (lei)

în preţuri

din care:

Construcţii-montaj (C+M) 5 881 810,00 (lei)

Eşalonarea investiţiei (INV/C+M):

Proiectant general: L.H.P. ARHITECTURA S.R.L.
Str. Castelului nr. 102, ap. 3, Mun.Braşov Jud.Braşov, România
Nr.O.R.C. J8/192/2018 CUI: 38755767
tel: +40 726 734 174, e-mail: lucian.paltanea@gmail.com

Anul I (INV/C+M) 1 500 000,00 (lei)

Anul II (INV/C+M) 1 500 000,00 (lei)

Anul III (INV/C+M) 1 500 000,00 (lei)

Anul IV (INV/C+M) 1 381 810,00 (lei)

Durata de realizare 48uni

Capacităţi (în unităţi fizice şi valorice)

Unitati fizice

2 blocuri de locuinte

12 apartamente total

Unitati valorice

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA 9 537 516,55 (lei)

Alţi indicatori (specifci domeniului de activitate în care este realizată investiţia, după caz)

2 blocuri de locuinte colective, cu caracteristici ce respecta cerinte Legii locuintei nr.114/1996 republicata cu modificarile si completarile ulterioare

Intocmit,

Urb. Lucian Paltanea, LHP ARHITECTURA SRL



Anexa nr. 3

DEVIZ GENERAL⁽¹⁾
al obiectivului de investiție
Blocuri de locuinte P+2E - 12 apartamente - zona Merilor
(denumirea obiectivului de investiții)



Nr.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)			Cheltuieli buget de stat L114			Cheltuieli buget local L114		
		Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoarea ⁽²⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	75.000.00	15.750.00	90.750.00	75.000.00	15.750.00	90.750.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	75.000.00	15.750.00	90.750.00	75.000.00	15.750.00	90.750.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	75.000.00	15.750.00	90.750.00	0.00	0.00	0.00	75.000.00	15.750.00	90.750.00
	TOTAL CAPITOL 2	75.000.00	15.750.00	90.750.00	0.00	0.00	0.00	75.000.00	15.750.00	90.750.00
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	6,000.00	1,140.00	7,140.00	0.00	0.00	0.00	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.	Proiectare	131,000.00	24,890.00	155,890.00	0.00	0.00	0.00	131,000.00	24,890.00	155,890.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00	0.00	0.00	0.00	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,000.00	2,090.00	13,090.00	0.00	0.00	0.00	11,000.00	2,090.00	13,090.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	65,000.00	12,350.00	77,350.00	0.00	0.00	0.00	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	23,000.00	4,370.00	27,370.00	0.00	0.00	0.00	23,000.00	4,370.00	27,370.00
3.7.	Consultanță	36,200.00	6,878.00	43,078.00	0.00	0.00	0.00	36,200.00	6,878.00	43,078.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	36,200.00	6,878.00	43,078.00	0.00	0.00	0.00	36,200.00	6,878.00	43,078.00



CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret										
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,500,225.00	315,047.25	1,815,272.25	0.00	0.00	0.00	1,500,225.00	315,047.25	1,815,272.25
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		1,500,225.00	315,047.25	1,815,272.25	0.00	0.00	0.00	1,500,225.00	315,047.25	1,815,272.25
TOTAL GENERAL		7,897,726.00	1,639,790.55	9,537,516.55	5,166,130.00	1,084,887.30	6,251,017.30	2,731,596.00	554,903.25	3,286,499.25
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,861,000.00	1,020,810.00	5,881,810.00	4,861,000.00	1,020,810.00	5,881,810.00	0.00	0.00	0.00

Buget de stat	5,166,130.00
Buget local	2,731,596.00
	7,897,726.00

Beneficiar

anul-1 al clientului M.




ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘUL VĂLENII DE MUNTE
PRIMAR
Nr. 10200/23 09 2024

REFERAT DE APROBARE

aprobarea indicatorilor tehnico-economici in faza Proiect Tehnic (PT) ai obiectivelor de investiții "Construire locuințe sociale Blocuri de locuințe P+2E - 12 apartamente - zona Merilor" depus prin Programul multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuintei nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere faptul ca Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administrației are in desfasurare Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform legii nr. 114/1996, este oportuna accesarea acestor posibilitati de finantare de catre Orasul Valenii de Munte. Pentru acest obiectiv a fost parcursa etapa initiala de aprobare a depunerii cererii de finantare.

Hotararea Guvernului Romaniei nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice definește ca fiind etapa a IV-a cea a proiectului tehnic de execuție, etapa ce constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat anterior.

Astfel, unul dintre amplasamente este situat in zona strazii Merilor din Orasul Valenii de Munte, unde este identificat un teren ce poate integra corespunzator o eventuala investitie nerambursabila.

Construirea de locuințe sociale prin fonduri nerambursabile reprezintă o modalitate eficientă de a asigura accesul la locuințe adecvate pentru categoriile defavorizate ale populației, contribuind astfel la reducerea riscului de sărăcie și excluziune socială.

Fondurile nerambursabile oferă oportunitatea de a dezvolta proiecte pentru locuinte în zone cu nevoi acutizate, consolidând coeziunea socială și contribuind la îmbunătățirea condițiilor de trai ale comunității.

Din documentatia intocmita de proiectanti de specialitate au rezultat indicatorii tehnico-economici conform fisei sintetice

Față de cele prezentate mai sus supun spre aprobare Consiliului Local indicatorii tehnico-economici in faza Proiect Tehnic (PT) ai obiectivelor de investiții "Construire locuințe sociale Blocuri de locuințe P+2E - 12 apartamente - zona Merilor" depus prin Programul multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuintei nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**PRIMAR,
FLORIN CONSTANTIN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORAȘULUI VĂLENII DE MUNTE
SERVICIUL URBANISM
Nr. 10201/ 23 07 2016

RAPORT

aprobarea indicatorilor tehnico-economici in faza Proiect Tehnic (PT) ai obiectivelor de investiții “Construire locuințe sociale Blocuri de locuințe P+2E - 12 apartamente - zona Merilor” depus prin Programul multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuintei nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere faptul ca Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice si Administrației are in desfasurare Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate derulat conform legii nr. 114/1996, este oportuna accesarea acestor posibilitati de finantare de catre Orasul Valenii de Munte.

Pentru fundamentarea acestora, proiectanti de specialitate au analizat amplasamentele propuse, si au luat in considerare construirea de locuinte care sa respecte intr-un mod cat mai armonios atat limitarile amplasamentelor, cat si utilizarea judicioasa a fondurilor publice.

Astfel, a reiesit ca solutie construirea de locuinte colective, tip de cladiri ce prezinta multiple avantaje in ceea ce priveste raportul cost/numar de persoane deservite, fara a aduce in sa atingere cerintelor minimale privitoare la suprafetele si dotarile specifice solicitate de legislatie. In conformitate cu solicitarile primite in urma analizei cererii de finantare, este necesara defalcarea si aprobarea, pentru fiecare amplasament, a documentelor aferente.

Astfel, unul dintre amplasamente este situat in zona strazii Merilor din Orasul Valenii de Munte, unde este identificat un teren ce poate integra corespunzator o eventuala investitie nerambursabila.

Hotararea Guvernului Romaniei nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice defineste ca fiind etapa a IV-a cea a proiectului tehnic de execuție, etapa ce constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat anterior.

Din documentatia intocmita de proiectanti de specialitate au rezultat indicatorii tehnico-economici conform fisei sintetice

Față de cele prezentate mai sus supun spre aprobare Consiliului Local indicatorii tehnico-economici in faza Proiect Tehnic (PT) ai obiectivelor de investiții “Construire locuințe sociale Blocuri de locuințe P+2E - 12 apartamente - zona Merilor” depus prin Programul multianual privind construcția de locuințe sociale și de necesitate derulat conform Legii locuintei nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Arhitect sef
Chiroiu Nicolae

